



# Parlamentul României

## Senat

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/522/2011

### RAPORT

asupra **Proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr.287/2008 privind Codul Civil**

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L634/2011**, a fost sesizată, de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr.287/2008 privind Codul Civil**.

Consiliul Legislativ a transmis un **aviz favorabil**, cu observații și propuneri, care au fost însușite de Guvern.

Prezentul act normativ are ca obiect modificarea dispozițiilor referitoare la înscrierea avizelor de ipotecă în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare. S-a urmărit, în primul rând, o adaptare de ordin terminologic a *OG nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrisurilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare*. Alte modificări privesc : introducerea unor noi avize de ipotecă și a unor avize pentru noi operațiuni, a căror publicitate se va face tot prin arhivă, de la intrarea în vigoare a noului Cod civil; stabilirea persoanelor care pot solicita înscrierea în AEGRM (Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare) a noilor avize de ipotecă; stabilirea exactă a obligațiilor ce cad în sarcina operatorilor autorizați și agenților acestora, a căror nerespectare atrage aplicarea de sancțiuni disciplinare, precum și a procedurii de atragere a răspunderii disciplinare.

Prin prezentul act normative, se realizează o modificare cu titlu general a legislației, prin înlocuirea sintagmei "contract/contracte comerciale" cu cea de "contract/contracte civile" și a sintagmei "contracte sau acte de comerț" cu termenul "contracte".

S-au operat modificări și ale OUG nr. 119/2006, în considerarea noii competențe a notarilor publici în ceea ce privește pronunțarea divorțului, dar și ale Legii nr. 71/2011 pentru stabilirea unor dispoziții tranzitorii referitoare la competența instanței de tutelă, dat fiind faptul că aceasta nu este organizată la data intrării în vigoare a noului Cod civil. În plus, s-au completat dispozițiile de aplicare a noului Cod civil, pentru a clarifica instanța competentă să soluționeze cererile în material executării ipotecilor mobiliare.

În ședința din 25 octombrie 2011, membrii prezenți ai Comisiei juridice au analizat propunerea legislativă și au hotărât să adopte, cu unanimitate de voturi, un **raport de admitere, cu amendamentele** cuprinse în anexa care face parte integrantă din raport.

Inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează să fie supusă votului plenului Senatului cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Senatul, potrivit prevederilor art. 75 alin.(1) din Constituția României și ale art. 88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, are în competență inițiativa legislativă, spre dezbateră, ca primă Cameră sesizată.

*Președinte,*

*Senator Toni Grebe*



*Secretar,*

*Senator Florin Mircea Andrei*



Redactat,

Camelia Popescu

*Amendamente adoptate*  
*La Proiectul de lege pentru aprobarea O.U.G. nr. 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil*

|    | Text O.U.G. nr.79/2011   | Amendamente adoptate la propunerea Ministerului Justiției   | Motivare   |
|----|--|---|--|
| 1. | <p>13. La articolul 21, alineatele (1) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„ART. 21</p> <p>(1) Prejudiciile cauzate prin activitatea de înscriere desfășurată de operator potrivit dispozițiilor Codului civil, prezentei ordonanțe și regulamentului, inclusiv cele care angajează, în condițiile legii, răspunderea civilă rezultând din săvârșirea unei fapte penale sau a unei contravenții, vor fi acoperite cu indemnizația de asigurare profesională sau cu scrisoarea de garanție.</p> <p>.....</p> <p>(3) Diligența operatorilor vizând exercitarea atribuțiilor care privesc înregistrarea în arhivă a avizelor de înscriere, în modul prevăzut în regulament și în prezenta ordonanță, se apreciază în abstracto, în condițiile stabilite de</p> | <p>Punctul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„13. La articolul 21, alineatele (1) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„ART. 21</p> <p>(1) Prejudiciile cauzate prin activitatea de înscriere desfășurată de operator potrivit dispozițiilor Codului civil, prezentei ordonanțe și regulamentului, inclusiv cele care angajează, în condițiile legii, <b>răspunderea civilă rezultând din săvârșirea unei fapte penale</b> vor fi acoperite cu indemnizația de asigurare profesională sau cu scrisoarea de garanție.</p> <p>.....</p> <p><b>Nemodificat</b></p> | <p>Eliminarea contravențiilor din cuprinsul OG nr.89/2000 impune modificarea și a celorlalte dispoziții din cuprinsul actului normativ care fac referire la consecințele răspunderii contravenționale.</p> |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 2. | art. 1.480 alin. (2) din Codul civil."   |   |  |
|    | <p>19. Articolul 28<sup>2</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:<br/>"Art. 28<sup>2</sup></p> <p>(1) Creditorul ipotecar sau reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică sau împuternicire avocațială, poate solicita înscrierea în arhivă a oricărui tip de aviz de ipotecă.</p> <p>(2) Debitorul obligației garantate sau reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică sau împuternicire avocațială, poate solicita doar înscrierea în arhivă a avizului de ipotecă inițial.</p> <p>(3) Constitutorul ipotecii sau reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică sau împuternicire avocațială, poate solicita doar înscrierea în arhivă a avizului de ipotecă inițial și a avizului de extindere a ipotecii asupra altor bunuri.</p> <p>(4) Avizul de cesiune a creanței ipotecare ori avizul modificator prin care se înlocuiește creditorul menționat în avizul de ipotecă inițial cu un alt creditor poate fi introdus în arhivă, după caz, la solicitarea cedentului, a cesionarului, a fostului sau a actualului creditor ori a reprezentantului acestora, împuternicit prin procură autentică sau împuternicire avocațială.</p> <p>(5) Avizul de cesiune a ipotecii poate fi depus la arhivă, după caz, la solicitarea cedentului ipotecii sau a cesionarului ipotecii</p> | <p><b>Punctul 19 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> | <p>La articolul 28<sup>2</sup> propunem adăugarea unui nou alineat, alin.(7), potrivit căruia creditorii interesați, persoane juridice (ex.: băncile) pot solicita înregistrarea avizelor de ipotecă și prin intermediul consilierilor juridici angajați care sunt împuterniciți cu procuri speciale, fără a avea nevoie de o împuternicire avocațială sau de o procură autentică.</p> |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>ori a reprezentantului acestora, împuternicit prin procură autentică sau împuternicire avocațială.</p> <p>(6) Înscrierea în arhivă a avizelor de fiducie poate fi solicitată, după caz, fie de către constitutor, fie de către beneficiar, fie de către fiduciar sau administratorul provizoriu ori de către reprezentanții acestora împuterniciți prin procură autentică sau împuternicire avocațială, în condițiile stabilite de Autoritatea de Supraveghere prin ordinul ministrului Justiției de aprobare a formularelor de avize de înscriere.</p> <p>(7) Operatorul va păstra documentele de reprezentare aferente fiecărui aviz înscris și le va prezenta la cererea Autorității de Supraveghere."</p> | <p>Nemodificat</p> <p>„(6<sup>1</sup>) În cazul în care persoana interesată este persoană juridică, subscrierea avizelor de înscriere poate fi făcută și de către consilierul juridic al acesteia, prezentând împuternicirea dată de persoana juridică.</p> <p>(7) Operatorul va păstra documentele de reprezentare aferente fiecărui aviz înscris și le va prezenta la cererea Autorității de Supraveghere.”</p> |   |
| <p>3</p> <p>22. După articolul 30 se introduce un articol nou, articolul 30<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:<br/>"Art. 30<sup>1</sup><br/>Operatorii, agenții sau împuterniciții acestora răspund, în desfășurarea activității lor, disciplinar, <del>contravențional</del>, civil sau penal, după caz."</p>   | <p><b>Punctul 22 se modifică și va avea următorul cuprins:</b><br/>"Art. 30<sup>1</sup><br/>Operatorii, agenții sau împuterniciții acestora răspund, în desfășurarea activității lor, disciplinar, civil sau penal, după caz."</p>  | <p>Propunem modificarea art.30<sup>1</sup> în sensul eliminării referirii la răspunderea contravențională întrucât din cuprinsul OG 89/2000 am propus eliminarea faptelor considerate contravenții.</p> |
| <p>4.</p> <p>23. Articolul 31 se modifică și va avea următorul cuprins:</p>  | <p><b>Punctul 23 va avea următorul cuprins:</b><br/>„Articolul 31 se abrogă.”</p>   | <p>Având în vedere natura faptelor reglementate de art.</p>   |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | <p>"ART. 31</p> <p>(1) Constituie contravenții următoarele fapte:</p> <p>a) falsificarea datelor din arhivă;</p> <p>b) înscrierea de către operatori, agenții sau împuterniciții acestora, la cererea unei părți care nu justifică un interes, a avizelor de ipotecă;</p> <p>c) falsificarea informațiilor extrase din arhivă, în vederea influențării oricărei decizii cu privire la un drept de ipotecă;</p> <p>d) distrugerea, degradarea ori aducerea în stare de neîntrebuințare a programelor de computer sau a echipamentelor arhivei.</p> <p>(2) Faptele prevăzute la alin. (1) se sancționează cu amendă cuprinsă între 500 lei și 1.000 lei."</p> |   | <p>31 (falsificarea datelor înregistrate în arhiva electronică, a informațiilor extrase din arhivă, distrugerea programelor de computer sau a echipamentelor, etc.), prin abrogarea acestui articol, aceste fapte se vor sancționa ca infracțiuni, devenind aplicabile dispozițiile legislației penale.</p> |
|  | <p>26. Articolul 33 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"ART. 33</p> <p>(1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 31 și aplicarea sancțiunilor se efectuează de către organele de specialitate ale Autorității de Supraveghere.</p> <p>(2) Prevederile prezentei ordonanțe se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare."</p>  | <p><b>Punctul 26 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>„Articolul 33 se abrogă”</b></p> | <p>Propunem abrogarea art.33 deoarece prin amendamentele anterioare am propus eliminarea răspunderii contravenționale a operatorilor în arhivă.</p>   |